



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-1157

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 8. ožujka 2024.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnina s upisanim razlučnim pravom vjerovnika Jatra d.o.o., OIB: 73247503199, Split, Kopilica 36-37, označenih kao:

- 1) 25/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G1-PO2, ukupne površine 24,62 m², u podrumu II.
- 2) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G2-PO2, ukupne površine 23,35 m², u podrumu II.
- 3) 21/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G3-PO2, ukupne površine 21,48 m², u podrumu II.
- 4) 22/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G4-PO2, ukupne površine 21,66 m², u podrumu II.
- 5) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G5-PO2, ukupne površine 24,30 m², u podrumu II.
- 6) 19/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G7-PO2, ukupne površine 19,11 m², u podrumu II.
- 7) 19/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G9-PO2, ukupne površine 19,12 m², u podrumu II.
- 8) 17/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G10-PO2, ukupne površine 17,17 m², u podrumu II.

- 9) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G14-PO2, ukupne površine 23,07 m², u podrumu II.
- 10) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G15-PO2, ukupne površine 23,07 m², u podrumu II.
- 11) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G16-PO2, ukupne površine 23,07 m², u podrumu II.
- 12) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G17-PO2, ukupne površine 22,69 m², u podrumu II.
- 13) 26/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G18-PO2, ukupne površine 26,05 m², u podrumu II.
- 14) 21/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G19-PO2, ukupne površine 20,57 m², u podrumu II.
- 15) 13/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G20-PO2, ukupne površine 13,36 m², u podrumu II.
- 16) 14/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G21-PO2, ukupne površine 13,66 m², u podrumu II.
- 17) 17/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G22-PO2, ukupne površine 17,04 m², u podrumu II.
- 18) 26/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G23-PO2, ukupne površine 26,39 m², u podrumu II.
- 19) 27/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G24-PO2, ukupne (netto) površine 26,91 m², u podrumu II.
- 20) 36/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G25-PO2, ukupne površine 35,77 m², u podrumu II.
- 21) 33/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G26-PO2, ukupne površine 33,21 m², u podrumu II.
- 22) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G27-PO2, ukupne površine 23,75 m², u podrumu II.
- 23) 21/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G28-PO2, ukupne površine 21,36 m², u podrumu II.

24) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G29-PO2, ukupne površine 23,84 m², u podrumu II.

25) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G31-PO2, ukupne površine 23,84 m², u podrumu II.

26) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G33-PO2, ukupne površine 24,18 m², u podrumu II.,

utvrđuju se u iznosu od 58.550,46 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na računu Financijske agencije, na koji su uplaćene jamčevine i na koji su uplaćene kupovnine u ukupnom iznosu od 601.109,12 EUR (22 pojedinačna predmeta prodaje, identifikatori nadmetanja: 41974, 41971, 41968, 41966, 41958, 41957, 41956, 41954, 41939, 41938, 41937, 41936, 41934, 41931, 41929, 41926, 41924, 41912, 41914, 41912, 41911 i 41903), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 58.550,46 EUR na račun stečajnog dužnika BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, IBAN: HR7523900011100942507, a na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 542.558,66 EUR na račun razlučnog vjerovnika Jatra d.o.o., OIB: 73247503199, Split, Kopilica 36-37, IBAN: HR5224070001100579256, a na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-478 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja posebnih dijelova nekretnine označene kao kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, u naravi 26 garažnih mjesta, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključcima o prodaji poslovni brojevi 11.St-63/15-594, 11.St-63/15-597, 11.St-63/15-600, 11.St-63/15-603, 11.St-63/15-606, 11.St-63/15-609, 11.St-63/15-612, 11.St-63/15-61, 11.St-63/15-618, 11.St-63/15-621, 11.St-63/15-624, 11.St-63/15-627, 11.St-63/15-630, svi od 26. siječnja 2023. te 11.St-63/15-633, 11.St-63/15-636, 11.St-63/15-639, 11.St-63/15-642, 11.St-63/15-645, 11.St-63/15-648, 11.St-63/15-651, 11.St-63/15-654, 11.St-63/15-657, 11.St-63/15-660, 11.St-63/15-663, 11.St-63/15-666 i 11.St-63/15-669, svi od 27. siječnja 2023., utvrđene su početne vrijednosti nekretnina koje su bile predmet prodaje. Navedeni zaključci dostavljeni su Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Podneskom od 7. veljače 2023. (stranice 3155-3160 spisa), ispravljenim podneskom od 10. veljače 2023. (stranica 3183 spisa), prvi razlučni vjerovnik u

prednosnom redu Jatra d.o.o. Split izvijestio je sud da kupuje nekretnine - garažna mjesta koja su predmet prodaje, koja se nalaze u zgradi označenoj kao kat. čest. 1828/4 ZU 16122 K.O. Split, ukupno procijenjena na iznos od 592.002,26 EUR. U toj izjavi o prijeboju predmetne nekretnine su pojedinačno navedene, među njima i nekretnina koja je predmet ove odluke, a Jatra d.o.o. Split navodi da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 666.872,61 EUR) višestruko premašuje iznos ukupne utvrđene vrijednosti tih nekretnina u iznosu od 592.002,26 EUR. Istim podneskom, razlučni vjerovnik predložio je da sud zaključkom prekine provedbu ovrhe (prodaje) putem FINA-e i donese rješenje o dosudi.

4. Dana 26. svibnja 2023. donesena su rješenja o dosudi za dvadeset i dva posebna dijela nekretnine označene kao kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, u naravi dvadeset i dva garažna mjesta za koje je sud utvrdio da su u postupku elektroničke javne dražbe dane ponude veće od ponude po utvrđenih vrijednosti tih nekretnina (cjelina) koju je izjavom o prijeboju u smislu odredbe članka 247. SZ-a dao razlučni vjerovnik, a prema sljedećoj tablici:

oznaka garaže	poslovni broj rješenja o dosudi (sva rješenja su od 26.05.2023.)	poslovni broj rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojima su potvrđena prvostupanijska rješenja o dosudi od 26.05.2023.	kupac	iznos unovčenja u EUR
G1	63/15-756	32 Pž-2644/2023-2 od 20.09.2023.	Marija Galić	24.715,06
G3	63/15-760	44 Pž-2645/2023-2 od 06.09.2023.	Danijela Mihaljević	21.615,87
G5	63/15-764	34 Pž-2646/2023-2 od 06.09.2023.	Renata Špika Redel	28.726,16
G7	63/15-766	43 Pž-2647/2023-2 od 13.09.2023.	Božidar Barać	20.584,06
G9	63/15-768	39 Pž-2648/2023-2 od 12.09.2023.	Ljubica Milutinović	24.094,02
G10	63/15-770	65 Pž-2649/2023-2 od 21.09.2023.	Miro Međugorac	26.630,75
G14	63/15-772	71 Pž-2650/2023-2 od 12.09.2023.	Alen Kovačević	23.310,37
G15	63/15-774	82 Pž-2651/2023-2 od 06.09.2023.	Nediljko Krstić	27.810,37
G16	63/15-776	62 Pž-2652/2023-2 od 21.09.2023.	Tomislav Rajčić	30.310,37

G17	63/15-778	91 PŽ-2653/2023-2 od 20.09.2023.	Nediljko Krstić	31.021,70
G18	63/15-780	78 PŽ-2654/2023-2 od 06.09.2023.	Antonela Vidović	26.540,12
G19	63/15-782	28 PŽ-2655/2023-2 od 13.09.2023.	Diana Lejo	20.679,03
G21	63/15-786	35 PŽ-2656/2023-2 od 12.09.2023.	Nikola Vilić	21.252,84
G22	63/15-788	16 PŽ-2657/2023-2 od 20.09.2023.	Ozren Maršić	20.590,93
G23	63/15-790	3 PŽ-2658/2023-2 od 12.09.2023.	Ana Lusavec	30.308,88
G24	63/15-792	68 PŽ-2659/2023-2 od 12.09.2023.	Ljubica Milutinović	27.187,14
G26	63/15-796	4 PŽ-2660/2023-2 od 27.09.2023.	Ljubica Milutinović	33.415,39
G27	(63/15-798) 63/15-1101	(PŽ-2661/2023-2 od 13.09.2023.)	Iva Čuljak	35.568,04 + 250,00 jamčevine iz ranije nevažeće dosude, ukupno 35.818,04
G28	63/15-800	89 PŽ-2662/2023-2 od 05.09.2023.	Nikola Papić	27.026,28
G29	63/15-802	12 PŽ-2663/2023-2 od 19.09.2023.	Ana Lusavec	36.917,58
G31	63/15-804	47 PŽ-2664/2023-2 od 13.09.2023.	Nikola Papić	29.167,58
G33	63/15-806	73 PŽ-2665/2023-2 od 13.09.2023.	Ana Lusavec	33.386,58
Ukupno:				601.109,12

5. Nakon što su kupci izvršili uplatu kupovna u rokovima iz pravomoćnih rješenja o dosudi, određena je uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime kupaca uz istovremenu uknjižbu brisanja prava i tereta koji prestaju prodajom te je određena i predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcima.

6. Za četiri posebna dijela nekretnine označene kao kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, u naravi četiri garažna mjesta (G2, G4, G20 i G25) za koje je sud utvrdio da u postupku elektroničke javne dražbe dane nisu ponude veće od ponude

po utvrđene vrijednosti tih nekretnina (cjelina) koju je izjavom o prijeboju u smislu odredbe članka 247. SZ-a dao razlučni vjerovnik, donesena su rješenja o dosudi tih nekretnina razlučnom vjerovniku, uz utvrđenje da se kupac (koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom) u cijelosti oslobađa od plaćanja kupovnine, ali je uz obvezi namiriti troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ). Predmetna unovčenja prikazana su u sljedećoj tablici:

oznaka garaže	poslovni broj rješenja o dosudi	kupac	iznos unovčenja u EUR
G2	63/15-758	Jatra d.o.o. Split	23.345,94
G4	63/15-762	Jatra d.o.o. Split	21.660,36
G20	63/15-784	Jatra d.o.o. Split	13.405,00
G25	63/15-794	Jatra d.o.o. Split	35.768,80
Ukupno:			94.180,10

7. Slijedom navedenog, proizlazi da je nakon provedene elektroničke javne dražbe realizirana prodaja svih 26 garaža prema sljedećoj tablici:

Red.br.	Nekretnine	Ostvarena cijena	% učešća
1.	Garaže dosuđene kupcima	601.109,12	86,45455346
2.	Garaže dosuđene razlučnom vjerovniku Jatra d.o.o. Split	94.180,10	13,54544654
	Ukupno realizirano	695.289,22	100%

8. Dana 10. siječnja 2024. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina (stranice 4927-4934 spisa). U tom obračunu, stečajna upraviteljica navodi da se troškovi unovčenja koji terete nekretninu dijele na:

1. direktne troškove koji su direktno vezani uz nekretninu
2. indirektne troškove koji se prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a iz 2008. namiruju razmjerno, a odnose se na troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase.

8.1. Direktni troškovi koji se odnose na ovu nekretninu su:

Red.br.	Vrsta direktnog troška	EUR
1.	Trošak prodaje na Fini	751,92
2.	Trošak komunalne i vodne naknade	6.285,41
3.	Trošak pričuve za garaže	18.318,47
4.	Trošak popravak vrata	8.073,36
5.	Sudski vještak	250,00
	Ukupno direktni trošak	33.679,16

a) trošak oglašavanja odnosi se na račun FINA-e za održavanje javne dražbe; prema pozivu FINA-e pripadajući iznos troška za 26 pojedinačnih ID nadmetanja iznosi 3.007,64 EUR, po svakom ID nadmetanju 115,68 EUR za četiri oglasa; budući da je prodaja završena nakon prve elektroničke dražbe, od FINA-e je zatražen povratak više obračunatog pa se trošak oglašavanja umanjuje i iznosi $26 \text{ ID} \times 28,92 \text{ EUR}$ po svakom oglasu, što čini ukupno 751,92 EUR

b) trošak komunalne i vodne naknade za garaže obračunava se prema rješenju Grada Splita UP/I-363-03/19-05/005335 i rješenju Hrvatskih voda UP/I-325-08/16-92/000049, a plaćanje se vrši u cijelosti na Grad Split; obveze s osnova komunalne i vodne naknade podmirene su za period 2016-2023. u iznosu od 6.262,58 EUR, te se obračunu pribraja i obveza za prvi kvartal 2024. za garaže koje su dosuđene razlučnom vjerovniku iznos od 22,83 EUR pa je ukupna obveza 6.285,41 EUR

c) trošak pričuve utvrđen je prema ugovoru s upraviteljem Direkcija za stanovanje d.o.o. Split, koja obavlja poslove upravitelja u ovoj stambenoj zgradi; dopisom iz prosinca 2023. upravitelj je dostavio obavijest da je promijenjen upravitelj te iste poslove sada obavlja Novi dani d.o.o.; trošak pričuve obračunat je za period 2016-2023. u iznosu od 18.132,08 EUR, kojem iznosu se pridodaje i trošak pričuve za prvi kvartal 2024. u iznosu od 186,39 EUR (trošak pričuve za 4 garaže koje su dosuđene razlučnom vjerovniku) pa ukupan iznos troškova pričuve glasi 18.318,47 EUR

d) trošak popravka garažnih vrata odnosi se na period od stečaja do danas obračunati su prema računima dobavljača Prima porta, Garage door, Open door i Aščić montaža, ukupan iznos troškova je 8.073,36 EUR

e) trošak obračuna kamata od strane sudskog vještaka za potrebe stečaja i utvrđivanja tražbine razlučnog vjerovnika.

8.2. U privitku obračuna stečajna upraviteljica dostavila je dokaze za nastale troškove (rješenja, račune, ugovore i konto kartice).

8.3. Stečajna upraviteljica zaključuje da:

- direktni trošak za garaže koje su dosuđene Jatri d.o.o. Split obuhvaćaju garaže G-2, G-4, G-20 i G-25 pa za iste pripadajući iznos direktnog troška glasi 33.679,16 EUR $\times 13,54544654\% = 4.561,99 \text{ EUR}$

- direktni trošak za 22 garaže koje su dosuđene kupcima sa najpovoljnijim ponudama a odnose se na garaže G-1, G-3, G-5, G-7, G-9, G-10, G-14, G-15, G-16, G-17, G-18, G-19, G-21, G-22, G-23, G-24, G-26, G-27, G-28, G-29, G-31 i G-33, u obračunu u tablici 2. označene u kumulativu pod točkom 11., pripadajući direktni trošak iznosi 33.679,16 EUR $\times 86,45455346\% = 29.117,17 \text{ EUR}$.

8.4. U odnosu na indirektne troškove unovčenja garaža stečajna upraviteljica ističe da oni obuhvaćaju troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem nekretnine, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase. Ti troškovi razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ostvarene stečajne mase, a da bi se mogao utvrditi pripadajući iznos indirektnog troška koji tereti prodanu nekretninu potrebno je utvrditi postotak učešća ostvarene kupovine u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi.

8.5. Stečajna upraviteljica ističe da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčen pretežiti dio stečajne mase te potom daje pregled unovčene imovine zaključno s danom 31. prosinca 2023. prema ostvarenoj vrijednosti te neunovčene imovine prema procijenjenoj vrijednosti, stanju stečajne mase te dosadašnjoj praksi u realizaciji prodaje, a postotak učešća svake pojedine imovine iskazan je u odnosu na ukupno unovčenu i neunovčenu imovinu:

	Stečajna masa	Iznos EUR	%učešća
1.	Slavićeva 15	570.840,80	21,31457355
2.	GPM Tučepska ulica	124.525,37	4,649641647
3.	Stan Tučepska ulica	100.603,89	3,756439646
4.	PM Radoševac	7.465,66	0,278759611
5.	GPM RadoševaC	11.248,26	0,419997774
6.	Zemljište Kopilica	483.276,93	18,04503404
7.	Spreme Duilovo	5.879,62	0,219538605
8.	Slavićeva - parking	23.425,58	0,874685635
9.	Ostali prihodi	231.198,39	8,632695995
10.	Garaže Duilovo 4	94.180,10	3,516582326
11.	Garaže Duilovo 22	601.109,64	22,44477906
12.	Slavićev ZU 7825 I 3670	88.692,02	3,311663398
13.	Podstrana zemlja	255.096,29	9,525017544
14.	Slavićeva ZU 15431	26.378,66	0,984950425
15.	Okolno zemljište Kopilica	47.250,13	1,764268376
16.	Očekivani prihod	7.000,00	0,261372374
	UKUPNO	2.678.171,34	100

8.6. Dalje stečajna upraviteljica ističe:

- da se nekretnine koje su predmet obračuna troškova označene u kumulativu pod točkom 10 odnose na nekretnine koje se dosuđuju razlučnom vjerovniku za procijenjenu vrijednost od 94.180,10 EUR / 709.599,96 kn, a odnose se na garaže G-2, G-4, G-20 i G-25, slijedom čega te nekretnine sudjeluju u ukupnoj vrijednosti unovčene i neunovčene stečajne mase sa 3,5165823626%, a navedeni postotak se primjenjuje prilikom obračuna indirektnih troškova koji terete ukupno unovčenu stečajnu masu

- da se nekretnine koje su predmet obračuna troškova označene u kumulativu pod točkom 11. odnose na nekretnine koje su dosuđene najpovoljnijim ponuđačima za ukupnu vrijednost od 601.109,65 EUR / 4.529.060,58 kn, a odnose se na garaže G-1, G-3, G-5, G-7, G-9, G-10, G-14, G-15, G-16, G-17, G-18, G-19, G-21, G-22, G-23, G-24, G-26, G-27, G-28, G-29, G-31 i G-33, te sudjeluju u ukupnoj vrijednosti unovčene i neunovčene stečajne mase sa 22,44477906% , a navedeni

postotak se primjenjuje prilikom obračuna indirektnih troškova koji terete ukupno unovčenu stečajnu masu

- ostali prihodi iskazani po točkama 1.-9. te 12. -16 .iskazuju prihode koji su ostvareni prodajom i naplatom u tijeku stečaja ili se očekuje realizacija prodaje, a za nekretnine označene pod točkama 13.,14. i 16. je navedena procijenjena vrijednost.

8.7. Indirektni trošak stečajna upraviteljica obračunava prema učešću u ostvarenim prihodima i obuhvaća:

a) udio u nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja

b) udio u ostalim troškovima stečajnog postupka.

8.8. U odnosu na nagradu za rad stečajnog upravitelja, stečajna upraviteljica ističe:

- da je sukladno člancima 6. i 7. Uredbe Vlade RH definirano da maksimalan iznos nagrade u bruto iznosu može iznositi 630.000,00 kn / 83.615,37 EUR pa se vodeći računa o navedenom u ovom obračunu obračunava nagrada u maksimalnom iznosu od 630.000,00 kn, uvećava se za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 47.250,00 kn/6.271,15 EUR pa ukupna nagrada iznosi 677.250,00 kn / 89.886,52 EUR

- da garaže koje su predmet ovog rješenja sudjeluju u ostvarenoj stečajnoj masi s 25,961361386% pa bruto nagrada iznosi ukupno 23.335,76 EUR odnosno:

a) nekretnine koje su predmet obračuna, a u tablici pod točkom 8.5. ovog rješenja označene u kumulativu pod točkom 10. sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi sa 3,516582326% pa se u ukupnom trošku nagrade stečajnog upravitelja od 89.886,52 EUR prodane nekretnine tereti za iznos od 3.160,93 EUR

b) nekretnine koje su predmet obračuna, a u tablici pod točkom 8.5. ovog rješenja označene u kumulativu pod točkom 11. sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi sa 22,44477906 % pa se u ukupnom trošku nagrade stečajnog upravitelja od 89.886,52 EUR prodane nekretnine tereti za iznos od 20.174,83 EUR.

8.9. Stečajna upraviteljica dalje ističe da sukladno članku 94. stavak 3. SZ-a ima pravo i na naknadu troškova te da je u tom smislu, za potrebe ovog stečajnog postupka imala troškove korištenja mobitela te osobnog vozila vezano uz identifikaciju i uknjižbu nekretnine, obilazak nekretnine prilikom preuzimanja i davanja u zakup te razgledanja sa potencijalnim kupcima, predaje garaža u posjed novim vlasnicima pa predlaže da joj se odredi paušalni trošak za razdoblje 2016.-2023. u iznosu od 1.100,00 EUR neto, što uvećano za porez i doprinose iznosi 1.642,36 EUR pa pripadajući dio troška iznosi 426,37 EUR odnosno:

a) za nekretnine koje su predmet obračuna, a u tablici pod točkom 8.5. ovog rješenja označene u kumulativu pod točkom 10. sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi sa 3,516582326 % što iznosi 57,75 EUR

b) za nekretnine koje su predmet obračuna, a u tablici pod točkom 8.5. ovog rješenja označene u kumulativu pod točkom 11. sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi sa 22,44477906 % što iznosi 368,62 EUR.

8.10. Rekapitulacija nagrade za rad i naknade stvarnih troškova stečajne upraviteljice dana je u sljedećoj tablici:

Red.br.	Opis troška	Garaže točka 10. Jatra	Garaže točka 11. - kupci	Ukupno
1.	Nagrada stečajnog upravitelja	3.160,93	20.174,83	23.335,76
2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja	57,75	368,62	426,37
	Ukupno trošak	3.218,68	20.543,45	23.762,13

8.11. U odnosu na ostale indirektne troškove stečajna upraviteljica ističe:

- da se oni odnose na ostale obveze stečajne mase - troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnina, ali su nastali ili će nastati radi ostvarenja i realizacije cjelokupne stečajne mase i vođenja stečajnog postupka, a prikazani su u sljedećoj tablici:

Red br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos za razdoblje 2016.-2023. u EUR
1.	Trošak banke	1.340,96
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga	17.707,06
3.	Trošak arhiviranja	5.170,24
4.	Obveze prema državnom proračunu	18.656,58
5.	Trošak javnog bilježnika	442,40
6.	FINA	346,40
7.	Trošak izrade pečata	20,57
8.	Trošak poštarine, te drugi sitni trošak itd..	546,82
9.	Trošak kanc.materijala	3.460,36
10.	Trošak objave u NN	59,73
11.	Trošak održavanja info sustava	83,78
	UKUPNO nastale i podmirene obveze st.mase	47.834,90
12.	Buduće predviđene obveze do zaključenja st.postupka	27.000,00
	Ukupne nastale i predviđene ostale obveze stečajne mase	74.834,90

- da se u spisu stečajne upraviteljice i evidenciji knjigovodstvenog servisa nalaze svi izvodi računa stečajnog dužnika, ugovori, računi i ostala dokumentacija iz koje proizlaze troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase te da ih stečajna upraviteljica može dostaviti na zahtjev razlučnog vjerovnika

- da garaže koje su predmet ovog rješenja sudjeluju u ostvarenoj stečajnoj masi sa 25,961361386 %, pa ostale obveze stečajne mase koje ukupno iznose 74.834,90 EUR terete garaže u iznosu od 19.428,16 EUR od čega:

a) nekretnine označene u tablici pod točkom 8.5. ovog rješenja označene u kumulativu pod točkom 10. sudjeluju sa 3,516582326 % pa pripadajući iznos troškova koji tereti ove nekretnine iznosi 2.631,63 EUR

b) nekretnine označene u tablici pod točkom 8.5. ovog rješenja označene u kumulativu pod točkom 11. sudjeluju sa 22,44477906 % pa pripadajući iznos troškova koji tereti ove nekretnine iznosi 16.796,53 EUR.

8.12. Rekapitulacija indirektnih troškova – ostalih obveza stečajne mase dana je u sljedećoj tablici:

Red. br.	Indirektni trošak - ostale obveze stečajne mase	Iznos u EUR
A.	Za nekretninu koja je dosuđena Jatri d.o.o.	
	Pripadajući indirektni trošak iz tablice br. 3 ostale obveze	2.631,63
B.	Za nekretninu koja je dosuđena ostalim ponuditeljima	
	Pripadajući indirektni trošak iz tablice b. 3 ostale obveze	16.796,53
Ukupno ostale obveze stečajne mase		19.428,16

8.13. Rekapitulacija ukupnih indirektnih troškova dana je u sljedećoj tablici:

Red.br.	Vrsta troška	Garaže točka 10. Jatra	Garaže točka 11. - kupci	Ukupno
1.	Nagrada za rad i naknada troška stečajne upraviteljice	3.218,68	20.543,45	23.762,13
2.	Ostale obveze stečajne mase	2.631,63	16.796,53	19.428,16
	Ukupno indirektni trošak	5.850,31	37.339,98	43.190,29

8.14. Prema obračunu stečajne upraviteljice:

- direktni trošak za svih 26 garaža koje su predmet prodaje iznosi 33.679,16 EUR
- indirektni trošak za svih 26 garaža koje su predmet prodaje iznosi 43.190,29 EUR.

8.15. Dakle, rekapitulacija troškova koji prema obračunu stečajne upraviteljice terete unovčene nekretnine sukladno članku 254. Stečajnog zakona dana je u sljedećoj tablici:

	Ukupan trošak	Garaže točka 10. Jatra	Garaže točka 11. - kupci	Ukupno
1.	Direktni trošak	4.561,99	29.117,17	33.679,16
2.	Indirektni trošak	5.850,31	37.339,98	43.190,29
	Ukupno	10.412,30	66.457,15	76.869,45

8.16. S obzirom da su stvarni troškovi unovčenja veći od paušalnih 5% vrijednosti unovčene nekretnine predlaže sudu odrediti troškove unovčenja u stvarnoj visini od 76.869,45 EUR.

9. U podnesku od 5. ožujka 2024. (stranice 5038-5039 spisa) razlučni vjerovnik Jatra d.o.o. Split naveo je da prema obračunu sudskog vještaka Stjepana Kolovrata od 1. ožujka 2024. njegovo potraživanje koje je osigurano razlučnim pravom iznosi 711.989,67 EUR (glavnica od 354.285,71 EUR + kamate na glavnica

do pravomoćnosti najvećeg dijela rješenja o dosudi, odnosno 6. listopada 2023.). Dalje razlučni vjerovnik navodi:

- da je u uvodnom dijelu obračuna troškova od 10. siječnja 2024. stečajna upraviteljica točno opisala sve radnje koje su do sada obavljene u navedenom postupku, te je točno utvrdila iznos za koji su garaže prodane trećim osobama (601.109,64 EUR) i garaže koje su dosuđene Jatri d.o.o. Split (u iznosu od 94.180,10 EUR), tako da je ukupno ostvarena cijena u iznosu od 695.289,74 kn
- da je stečajna upraviteljica točno izračunala i postotak učešća u plaćanju navedenih troškova
- da taj vjerovnik prigovara dijelu direktnih troškova koji se odnose na troškove komunalne i vodne naknade, troškove pričuve i troškove popravka garažnih vrata jer da je stečajni dužnik iznajmio navedene garaže te je od istih u proteklom periodu naplatio zakupninu, pa razlučni vjerovnik smatra da su ove troškove trebali snositi zakupci, odnosno stečajni dužnik
- da je stečajna upraviteljica točno prikazala nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova te da je taj vjerovnik suglasan sa razmjernim iznosom tih troškova koji treba snositi, ali da osporava ostale indirektno troškove u dijelu koji se odnosi na buduće predviđene obveze do zaključenja stečajnog postupka, jer smatra da su navedeni troškovi nerealni.

10. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika, održanom kod ovog suda 7. ožujka 2024., stečajna upraviteljica u spis je predala podnesak kojim se očitovala na prigovore razlučnog vjerovnika iz podneska od 5. ožujka 2024. na način da je te prigovore djelomično prihvatila i to prigovor vezan uz troškove pričuve, koji spadaju u direktni trošak, tako da sada direktni trošak pričuve od 18.318,47 EUR priznaje u cijelosti. Temeljem toga, direktni troškovi sada iznose 15.360,69 EUR. Indirektni trošak ostaje nepromijenjen, tako da ukupni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika iznose 58.550,98 EUR. Sukladno tome, razlučnom vjerovniku bi se iz iznosa ostvarene kupovnine od 601.109,64 EUR (koji se nalazi na računu Financijske agencije) trebalo isplatiti ukupan iznos od 542.558,66 EUR.

11. U podnesku predanom na ročištu stečajna upraviteljica dala je prikaz visine potraživanja društva Jatra d.o.o. Split prema stečajnom dužniku osiguranog razlučnim pravom u dvije varijante - za razdoblje do donošenja rješenja o dosudi kao i za razdoblje do pravomoćnosti rješenja o dosudi:

glavnica u EUR	354.285,71	354.285,71
ugovorna kamata u EUR	14.171,42	14.171,42
kamata do 26. svibnja 2023. (dan donošenja rješenja o dosudi)	328.550,63	
kamata do 6. listopada 2023. (dan nastupanja pravomoćnosti najvećeg broja rješenja o dosudi)		343.532,54
ukupno	697.007,76	711.989,67

11.1. Stečajna upraviteljica dalje ističe:

- da su garaže na kojima je upisano založno pravo prodane elektroničkom javnom dražbom na FINI te je ostvarena prodaja kako slijedi:

Kupci za 22 garaže (naplaćena kupovina)	601.109,64
Jatra d.o.o. za 4 garaže (kompenzacija)	94.180,10
Ukupna vrijednost	695.289,74

- u tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik sklopio je ugovor o zakupu kojim su dane u najam garaže na Duilovu na kojima je upisano založno pravo

- ugovori o zakupu sklopljeni su u tijeku 2018. godine, a zakupoprимci su snosili:

a) trošak zakupnine od 200,00 kn uvećano za PDV = 50,00 kn; ukupno 250,00 kn

b) trošak pričuve ovisno o veličini garaže.

- u razdoblju od sklapanja ugovora pa do predaje garaža u posjed novim vlasnicima stečajni dužnik je ostvario prihod zaključno s 31.prosinca 2023. u ukupnom iznosu od 51.900,25 EUR (iznos od 40.699,84 EUR na ime zakupa + 11.200,41 EUR na ime pričuve)

- u obračunu troškova iskazani su direktni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika, prema tablici:

R.br.	Vrsta direktnog troška	Iznos u EUR	Iznos u EUR	Iznos u EUR
1.	Trošak prodaje na Fini	751,92		
2.	Trošak komunalne i vodne naknade	6.285,41		
3.	Trošak pričuve za garaže	18.318,47		18.318,47
	UMANJENJE naplaćena PRIČUVE		11.200,41	
4.	Trošak popravak vrata	8.073,36		
5.	Sudski vještak	250,00		
	Ukupno direktni trošak	33.679,16	22.478,75	15.360,69

11.2. U odnosu na predmetne troškove, a za koje je razlučni vjerovnik istaknuo prigovore stečajna upraviteljica se očitovala:

- da su troškovi komunalne i vodne naknade kao i trošak pričuve tzv. režijski troškovi koji prate nekretninu bez obzira da li je ista u zakupu ili nije, što znači da bi ovaj trošak razlučni imao i da nije bilo zakupa garaža; tim više zakupom garaža se postiglo da se garaže nisu devastirale i da nitko nije bespravno uselio u garaže jer je bilo slučajeva provala i razbijanja garažnih vrata

- da je točno da je trošak pričuve dijelom naplaćen od zakupnika jer su ugovori za zakup garaža sklopljeni u tijeku 2018. i 2019. pa sukladno navedenom smatra da je opravdano da se za trošak pričuve kojeg su platili zakupnici umanjí obveza ukupnog direktnog troška; ukoliko se oduzima dio koji je stvarno naplaćen onda direktni trošak koji tereti razlučnog vjerovnika iznosi 22.478,75 EUR

- da je točno da je u tijeku stečaja ostvarena i naplata zakupnine u neto iznosu od 40.699,84 EUR, što znači da bi se od ukupne zakupnine mogao podmiriti dijelom i preostali iznos direktnog troška s osnova pričuve pa bi u tom slučaju direktni trošak iznosio 15.360,69 EUR

- da je prodajom na FINA-i ostvarena realizacija od 601.109,64 EUR iz kojeg iznosa se trebaju namiriti troškovi unovčenja nekretnina budući da je razlučni vjerovnik preuzima 4 garaže kompenzacijom sa dijelom svoje tražbine

- da bez obzira koji izračun kamate se prihvati pri razdiobi kupovine tražbina razlučnog vjerovnika nakon umanjenja za preuzete garaže je veća od ostvarene kupovine na FINA-i koja iznosi 601.109,64 EUR, a prema sljedećoj tablici:

	kamata 26.05.2023.	kamata 06.10.2023.
Jatra tražbina s kamatom	697.007,76	711.989,67
4 garaže	94.180,10	94.180,10
razlika	602.827,66	617.809,57

- da u odnosu na prigovore razlučnog vjerovnika smatra da je samo opravdan prigovor s osnova troška pričuve te u tablici daje izračun troškova sa umanjenjem kao i iznos koji bi se isplatio razlučnom vjerovniku:

	podnesak	umanjenje direktnog troška za naplaćenu pričuvu	umanjenje direktnog troška za ukupnu pričuvu
direktni trošak	33.679,16	22.478,75	15.360,69
indirektni trošak	43.190,29	43.190,29	43.190,29
Ukupno trošak	76.869,45	65.669,04	58.550,98

realizacija	601.109,64	601.109,64	601.109,64
troškovi	76.869,45	65.669,04	58.550,98
ISPLATA JATRI	524.240,19	535.440,60	542.558,66

- da u odnosu na prigovore razlučnog vjerovnika vezane uz indirektni trošak i to stavku "buduće predviđene obveze do zaključenja stečajnog postupka" može pojasniti da se isti odnose na trošak vođenja knjigovodstva za narednih 8 mjeseci jer je upravo to razdoblje koje bi proteklo od trenutka pravomoćnosti rješenja o razdiobi pa do održavanja završnog ročišta i zaključenja stečaja; da je trošak arhiviranja dokumentacije najveći iz razloga što stečajni dužnik raspolaže s obimnom dokumentacijom koju je dužan arhivirati po zaključenju stečaja; isto tako, predviđeni su i ostali troškovi banka, sudske pristojbe i slično koji mogu nastati i u ovom trenutku ih nije moguće točno popisati i odrediti.

12. Punomoćnik razlučnog vjerovnika Jatra d.o.o. Split naveo je da nema prigovora ni primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice te da u cijelosti prihvaća njen prijedlog po kojem bi razlučnog vjerovnika, nakon obračuna svih troškova, u konačnici trebalo pripasti 542.558,66 EUR.

13. Odredbom članka 248. SZ-a, koji se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a, propisano je da nakon unovčenja

stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

14. Odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

15. Člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

16. Iz izvotka iz zemljišne knjige za K.O. Split proizlazi da je na predmetnim nekretninama upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Jatra d.o.o. Split (upisi pod Z-2250/10).

17. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17; dalje ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

18. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, razlučni vjerovnik Jatra d.o.o. Split, kao prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnim nekretninama, ima pravo prvenstva pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu. Također se ističe kako, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina.

19. U odnosu na obračun visine potraživanja razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica navela je da je u konkretnom slučaju irelevantno koji će se obračun kamata prihvatiti - do donošenja rješenja o dosudi (697.0007,76 EUR) ili do pravomoćnosti rješenja o dosudi (711.989,67 EUR) jer je u oba slučaja taj iznos veći od ostvarene kupovnine koja se nalazi na računu FINA-e u iznosu od 601.109,12 EUR.

19.1. Odredbom članka 113. stavka 1. OZ-a propisano je da se iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju prvenstveno i to ovim redoslijedom:

1. troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji;
2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

Stavkom 2. istog članka propisano je da se tražbine iz stavka 1. točke 2. toga članka namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom, a stavkom 3. da se vrijeme određeno u stavku 1. točki 2. toga članka računa se do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

19.2. Prema mišljenju ovog suda, iz citirane odredbe nedvojbeno proizlazi da se zatezna kamata ima obračunati do dana donošenja rješenja o dosudi, a ne do pravomoćnosti tog rješenja. Takav stav zauzeo je i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-74343/14-4 od 25. veljače 2015.

20. U odnosu na konačan prijedlog stečajne upraviteljice za razdiobu kupovnine od 7. ožujka 2024., s kojim se u cijelosti suglasio razlučni vjerovnik Jatra d.o.o. Split, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika koji je izradila stečajna upraviteljica. Slijedom navedenog, utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 58.550,98 EUR (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja i naknadu stvarnih troškova ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

21. Od preostalog iznosa kupovnine od 542.558,66 EUR ostvarenog unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom (601.109,12 EUR uplaćenih kupovina za 22 garaže umanjeno za iznos od 58.550,98 EUR troškova unovčenja), djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Jatra d.o.o. Split.

22. Slijedom navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi (članci 248. i 254. SZ-a, članak 125. stavak 1. OZ-a i članak 302. stavak 1. ZV-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

23. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 8. ožujka 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Jatra d.o.o. Split po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30864-a3b31**

Kontrolni broj: **0267f-bdd43-8d82d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.